

1
Nicole DAVID

83260 LA CRAU



OBSERVATIONS SUR LE PROJET DE RÉVISION DU PLU

Je suis née à LA CRAU et j'y vis depuis ma naissance, durant plus de six décennies, j'ai vu ma commune s'agrandir et s'embellir, sans oublier la métamorphose du hameau de LA MOUTONNE.

Je suis fière de mon village, de sa qualité de vie et dans lequel je me sens en sécurité.

Depuis sa création le village de LA CRAU a une vocation agricole, qu'il faut protéger, développer, favoriser l'installation des agriculteurs pour produire et vendre local. Favoriser l'emploi par la création ou l'agrandissement de zones d'activités pour les entreprises du secteur tertiaire.

Concernant le parc locatif, LA CRAU se distingue des communes voisines par la construction d'immeubles de 3 étages maximum s'intégrant ainsi parfaitement dans l'environnement ce qui contribue à sa qualité de vie.

Pour une population de 20 000 habitants la commune disposerait d'un parc de logements sociaux suffisant, si ces derniers étaient prioritairement attribués à des Craurois. Je connais des familles modestes qui attendent depuis des années un logement social, sauf que ces logements sont en majorité attribués à des personnes venant d'autres communes, qui n'ont aucun lien avec LA CRAU, ce qui génère, évidemment, des jalousies.

L'Etat sanctionne la Commune en lui appliquant d'énormes pénalités (environ 800 000 €), les contribuables Craurois subissent donc une double sanction peu de logements sociaux leur sont attribués et en plus leurs impôts financent ces pénalités pour que des personnes extérieures viennent occuper lesdits logements, **ce n'est pas acceptable !**

2

De plus, augmenter sa population induirait la nécessité d'investir dans de nouvelles structures (écoles, crèches, espaces pour les associations sportives, culturelles ...) d'où recours à l'emprunt, alors qu'actuellement, toutes les associations ne bénéficient pas d'un local (partage d'un même local pour plusieurs associations).

En outre, il est impératif de créer une structure d'accueil pour personnes âgées (Ehpad ou maison de retraite) car celle existante "Au Bon Accueil" avec une capacité d'un quinzaine de lits, est très insuffisante.

Enfin, un point noir se situe dans le très vieux quartier des Pourpres (avec ses rues étroites) et plus précisément dans la rue Pépin avec la construction de 45 logements, pour la résidence "Le Jardin des Pourpres". Le stationnement y est très problématique, et il semblerait que des riverains aient acheté des garages dans cette résidence, quid du stationnement des résidents ? Alors qu'à 100 m dans la rue du Pressoir, au N° 7, il y a une vieille maison, en très mauvais état, abandonnée, mais avec un grand jardin qui pourrait devenir un parking et par conséquent désengorgerait les rues Pépin et du Pressoir. Le soir, il est impossible qu'une ambulance des pompiers puisse passer par la rue du Pressoir pour accéder à la rue des Modest sinon en la prenant à contre sens (situation vécue personnellement en octobre 2023).

La révision du PLU doit tenir compte des desiderata et des besoins de la population car il serait dommageable que LA CRAU devienne une antenne de TOULON, elle y perdrait son identité.

Mon identité c'est mon village, ma Commune c'est LA CRAU.

Fait à La Crau, le 24 septembre 2025


Nicole DAVID